

# Un «Google Maps» de l'énergie pour décarboner le bâti

**SION** Un logiciel créé par la start-up Urbio permet de définir les meilleures technologies pour chauffer, refroidir et électrifier les bâtiments. Oiken l'utilise pour planifier les chauffages à distance.

PAR FLORENT.BAGNOUD@LENOUVELLISTE.CH / PHOTO SACHA.BITTEL@LENOUVELLISTE.CH



Chez Oiken, William Ruppen (au premier plan) et Thierry Bernhard utilisent le logiciel d'Urbio pour planifier le chauffage à distance de Sion.

Sur un écran, Thierry Bernhard affiche un plan du centre-ville de Sion. En quelques clics, le logiciel qu'il utilise indique l'année de construction des bâtiments, leur nombre d'étages, leur système de chauffage ou encore la surface de leur toiture.

«Il est même capable d'estimer et d'afficher la consommation d'énergie de chaque bâtiment, ou d'évaluer leur potentiel de production photovoltaïque sur la base des données météo», explique le responsable du groupe «Conseils en énergie» chez Oiken.

## Des milliers de bâtiments analysés

Ce logiciel, qui a notamment recours à l'intelligence artificielle (IA), a été développé par la start-up séduinoise Urbio (voir encadré). Sorte de «Google Maps» de l'énergie, il centralise les données énergétiques existantes et permet une analyse détaillée du parc immobilier. De quoi aider les acteurs de la transition énergétique à planifier et à pré-dimensionner les technologies les plus efficaces pour chauffer, refroidir et électrifier les bâtiments.

Voilà une année qu'Oiken utilise cette plateforme dans le ca-

dre de différentes analyses énergétiques du territoire. Avec, en toile de fond, l'objectif fixé par le Plan climat cantonal de réduire de 80% les émissions directes du secteur des bâtiments et constructions à l'horizon 2040.

«Des milliers de bâtiments ont été analysés. Cet outil permet de dresser le bilan énergétique des 24 communes de notre zone de desserte, mais aussi de réaliser des études de faisabilité en lien avec le développement de pompes à chaleur ou de réseaux de chauffages à distance», éclaire Thierry Bernhard.

## 80% d'émissions en moins

Revenons au plan du centre-ville de Sion. Plus un bâtiment apparaît en rouge foncé, plus ses besoins en chaleur sont importants. C'est notamment le cas de l'immeuble Centre étoile, qui abrite le magasin Coop City, sur la place du Midi, ou le bâtiment de l'ancien hôpital, qui accueillait jusqu'à il y a peu l'Espace Création.

En appliquant un autre filtre sur le logiciel, Thierry Bernhard nous fait remarquer que ces bâtiments comptent parmi ceux dont les émissions sont les plus importantes du sec-

## Aussi utilisé en Allemagne et Belgique

Urbio est basée sur le campus Energypolis depuis sa création, en 2020. Son CEO, Sébastien Cajot, explique que la plateforme est alimentée par des données publiques telles que map.geo.admin, qui sont nettoyées et enrichies par une l'équipe «data scientists» d'Urbio, puis complétées par des modèles de machine learning. Elle se base aussi sur des normes industrielles et des publications scientifiques. «Pour faire leur planification énergétique, les utilisateurs tels qu'Oiken peuvent ensuite croiser ces données avec celles en leur possession. Ces informations sont intégralement segmentées; elles ne sont pas partagées avec d'autres entreprises.» Sans citer de nom, Sébastien Cajot indique que la start-up compte d'autres clients en Valais, parmi lesquels des bureaux de conseil ou des fournisseurs d'énergie «qui tirent aussi parti de notre outil». Urbio a également commercialisé son produit en Allemagne et en Belgique. «Les retours des utilisateurs nous permettront d'apporter de nouvelles fonctionnalités avancées de monitoring et d'améliorer encore la qualité des données.»

teur avec, pour les deux pris ensemble, 420 tonnes de CO<sub>2</sub> par année.

«La densité des besoins thermiques au centre-ville est élevée. Les indicateurs d'Urbio montrent que dans ces zones fortement urbanisées, où il est difficile d'installer un système individuel de chauffage renouvelable, un raccordement au chauffage à distance renouvelable offre une solution particulièrement intéressante», explique l'ingénieur.

«Le raccordement au chauffage à distance permettra de réduire les émissions de ces bâtiments jusqu'à 80%», complète William Ruppen, ingénieur chargé de la planification énergétique communale auprès d'Oiken.

## Obligatoire pour les nouvelles constructions

Le bâtiment de l'Etoile et celui de l'ancien hôpital seront raccordés au chauffage à distance d'Enevi (ndlr: anciennement UTO). Les travaux sont d'ailleurs en cours. A terme, quelque 10 000 ménages de la capitale seront chauffés grâce à ce réseau.

«Le PAZ-RCCZ a été modifié et a introduit une obligation de raccordement au chauffage à

distance pour les nouvelles constructions. Pour les bâtiments existants, cette obligation est effective au moment du changement de chaudière», indique la ville de Sion.

## De nouvelles données pour Oiken

A ce jour, une vingtaine de projets de réseaux de chaleur à distance sont à l'étude ou en cours de réalisation dans la zone de desserte d'Oiken. Outre Sion, on peut citer ceux de Crans-Montana, de Sierre, de Savièse, d'Evolène, ou encore de Veysonnaz.

Le distributeur n'a pas attendu le logiciel d'Urbio pour lancer ces réflexions avec les communes. Reste que cet outil lui amène de nouvelles données, en lui évitant d'en récolter sur le terrain.

«En prenant en compte des critères tels que la taille et l'année de construction d'un bâtiment, la plateforme peut estimer sa consommation de mazout. C'est une donnée que nous ne possédions pas auparavant et qui permet aujourd'hui de modéliser avec davantage de précision et de rapidité des stratégies de décarbonation», termine William Ruppen.

PUBLICITÉ

Le Nouvelliste



Presenting Sponsor  
coop

10

Inscriptions  
à gagner

DU 1 AU 6 AOÛT 2023  
WWW.TOURDESSTATIONS.CH



LE **CONCOURS**  
LE TOUR DES STATIONS

DEPUIS L'APP LE NOUVELLISTE  
☰ / Nos services / Concours

SUR NOTRE SITE  
concours.lenouvelliste.ch

Conditions de participation sur [cg.lenouvelliste.ch](http://cg.lenouvelliste.ch); les collaborateurs d'ESH Médias ainsi que leur famille ne sont pas autorisés à jouer. Le participant accepte que ses données soient exploitées par Le Nouvelliste.